

Сводный отчет
о результатах проведения предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта (далее – орган - разработчик):

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
01 января 2026 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Изменение расчета платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствие нормативного акта городского округа Домодедово Московской области федеральному законодательству и законодательству Московской области.

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении проекта акта предлагаемого правового регулирования:
начало: «22» декабря 2025г.; окончание: «26» декабря 2025г.

1.7. Замечания и предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции проекта нормативного акта не поступали.

1.8. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, в связи с размещением уведомления об обсуждении проекта акта): <https://www.domod.ru/city/economies/evaluation-of-regulatory-impact/pk/index.php>

1.9. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.:	Скворцова Елена Анатольевна
Должность:	Заместитель председателя Комитета-начальник отдела аренды КУИ
Телефон:	8(496)7924135
Адрес электронной почты:	skvortsova@domod.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость актуализации Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского

округа Домодедово Московской области области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие актуального механизма расчета платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области, создает неопределенность и неравенство среди арендаторов. Это может привести к негативным эффектам: социальное напряжение, правовые риски и пр.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:
Информация отсутствует.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления:
Иные способы решения проблемы отсутствуют.

2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:
Актуализация и утверждение аналогичных нормативных правовых актов проводится во всех муниципалитетах Московской области.

2.6. Источники данных:

Данные отдела аренды Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово.

2.7. Иная информация о проблеме: не описана

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

1) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Московской области от 20.05.2015 №364/19 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. от 25.12.2025 №1806-ПП).

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Необходимость актуализировать и утвердить в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в	В период действия Порядка	В период действия Порядка

результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области			
3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7 Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Актуализация и утверждение Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области	Осуществление Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области.	%	2026 год -100%

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: нет.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели	Количество заявителей	Данные отдела

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	---	--	--	--

			численности сотрудников (чел.)	
Наименование органа местного самоуправления ¹ : Администрация городского округа Домодедово Московской области				
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 Новые функции, полномочия, обязанности и права не предполагаются	нет	нет	Не планируется	Не планируется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Домодедово Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Домодедово Московской области	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей)
Администрация городского округа Домодедово Московской области		
Итого единовременные расходы.:		отсутствуют
Итого периодические расходы		отсутствуют
Итого возможные доходы за 2026 год.:		Данные отсутствуют, заявительный характер т.к.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) городского округа Домодедово Московской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не предполагаются.

6.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности отдела аренды Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка (млн. рублей)

Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели	Не планируется	Расходы предпринимателей, заключивших соглашение о перераспределении с 01.01.2026 увеличатся вдвое	-
---	----------------	--	---

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки – юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей увеличатся в случае заключения соглашения о перераспределении после 01.01.26

Выгоды - актуализация Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области.

7.6. Источники данных:

Данные текущей деятельности отдела аренды Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности отдела аренды Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Актуализация и утверждение Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Домодедово Московской области	-

9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Спрогнозировать не представляется возможным ввиду заявительного характера обращений по перераспределению земельных участков	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы потенциальных адресатов регулирования заключенным соглашениям после 01.01.2026 - увеличатся	Расходы и доходы не изменятся
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы-отсутствуют; доходы бюджета увеличатся	Расходы и доходы не изменятся
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Положительная	Не изменится
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	Не изменится

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:
Приведение нормативного правового акта Администрации городского округа Домодедово в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Московской области

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:
Проведение всех необходимых действий для принятия нормативного правового акта Администрации городского округа Домодедово.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 01 января 2026 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет*

а) срок переходного периода: нет, 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет, 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет, 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки

вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Приложение: свод предложений к проекту акта предлагаемого правового регулирования, поступивших по результатам публичных консультаций

Заместитель председателя Комитета-
начальник отдела аренды Комитета по
управлению имуществом



(подпись)

Е.А. Скворцова
(инициалы, фамилия)